

Приложение к письму
от _____ № _____/03-18

Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Березовский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Березовский
- численность населения, тыс.чел.	77,8
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	13
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава администрации (ФИО)	Писцов Евгений Рудольфович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ильиных Сергей Валерьевич, заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.: 8(34369)4-33-02 e-mail: invest-bgo@yandex.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623700 Свердловская область ул. Театральная, 9 тел.: 8(34369)4-33-00 факс: 8(34369)4-33-00 e-mail: adm@admbgo.ru городская газета «Березовский рабочий»

Паспорт составлен «30» июня 2022 года

Заместитель главы администрации _____

(С.В. Ильиных)



Содержание паспорта

1. Общие сведения	стр. 3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3-4
3. Производственный комплекс	4-5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	13
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	34
8. Бюджетная обеспеченность	41
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	42

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования Березовский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 17

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 112547, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 11914, в том числе:

1.3.1.1. площадь используемых земель (га) – 4695

1.3.1.4. площадь земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность (га) - 2059

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 7713 в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 2855 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 300 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 11139, в том числе:

1.4.3. общая площадь лесных земель, га 77142, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 68145

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 789

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Белоярское водохранилище, Шиловский пруд, Александровский пруд

1.4.5. общая площадь земель рекреационного назначения, всего, га 167

Из всех земель: земли природоохранного назначения, га 938

Из всех земель: особо ценные земли, га 216

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - да

Решение Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа», изменения от 28.12.2021 № 23 «О внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области»

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	74,3	74,7	75,3	75,4	77,8
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел. % от общей численности населения	41,4 55,7	41,1 55,0	41,0 55,0	41,7 55,3	43,4 55,8
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел. % от общей численности населения	15,5 20,9	15,8 21,2	16,2 21,5	16,3 21,6	16,7 21,5
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел. % от общей численности населения	17,4 23,4	17,8 23,8	18,1 24,0	17,4 23,1	17,7 22,7
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,76	0,79	0,81	0,81	0,82

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	40,1	40,6	40,5	41,1	41,4
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	39,7	40,3	40,1	38,0	38,7
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	35,9	36,5	36,2	34,1	34,8
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	27,1	27,4	27,2	25,0	25,4
		% от общей численности занятых в экономике	68,2	68,0	67,8	65,8	65,6
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,8	3,8	3,9	3,9	3,9
		% от общей численности занятых в экономике	9,6	9,4	9,7	10,0	10,0
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	386	286	340	2153	603
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	1,04	0,77	0,88	5,59	1,6
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	13,9	14,5	15,0	15,5	16,0
		% от общей численности населения	18,7	19,4	19,9	20,5	21,0
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	35434	39445	40856	44835	49107
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	16964,0	17608,4	20029,9	20996,6	21763,3
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	4,5	4,5	4,5	4,9	4,8
		% от общей численности населения	6,06	6,05	6,00	6,00	6,3

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО Березовский техникум «Профи»					

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

1.	Основные направления подготовки	Образовательные программы СПО - по профессиям: Автомеханик Сварщик (ручной и частично механизированной сварки(наплавки) Мастер отделочных строительных работ Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства; Мастер отделочных строительных и декоративных работ; Мастер шиномонтажной мастерской Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям); Специалист по гостеприимству Менеджер по продажам Дизайнер - по специальностям: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений; Сварочное производство; Гостиничное дело; Коммерция (по отраслям). Технология металлообрабатывающего производства Информационные системы и программирование Право и организация социального обеспечения Документационное обеспечение управления и архивоведение Дизайн (по отраслям)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	576	664	727	848	905

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	76849,2	94142,0	91247.4	97760,6	136007,9
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	41100,4	51029,0	49772.4	54504,5	92751,8
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	35748,8	43113,0	41475.0	43256,1	43256,1
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к	%	122,4	120,6	96.9	109,5	1,39

	предыдущему году)						
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	1033,7	1259,4	1212.2	1295,5	1748,5
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	2729,2	2603,7	1705.3	1767,3	2180,3
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	258,4	95,4	65.5	77,1	123,3

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности ⁵ :		В.(08.12)Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		1.ГУП СО «Монетный щебеночный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС,	млн.руб.	416,3	393,6	455	353	380

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел D. Обрабатывающие производства.
раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел F. Строительство.
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел Н. Гостиницы и рестораны.
раздел I. Транспорт и связь.
раздел J. Финансовая деятельность.
раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
раздел М. Образование.
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	0,5	-5,3	15,5	-22,4	7,6
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	щебень ряд.фр.40-70мм, м3	78550	45499	25289	59915	81814
		щебень ряд.фр.20-40мм, м3	18637	22530	31477	55391	68811
		щебень ряд.фр.20-40мм, м3	324315	387134	511668	339949	298884
		щебень ряд.фр.20-200мм (0-200 мм), м3	21683	32065	58156	113437	146926
		отсев ряд.фр.0-5 мм (0-10мм), м3	419993	358147	434453	297652	199553
		щебень куб.фр. 5-10мм, м3	18548	13487	14561	14732	10038
		щебень, куб.фр 10-20мм, м3	-	-	933	-	-
		щебень куб.фр.5-20мм,м3	-	-	1234	11543	11209
		отсев куб.фр. 0-5 (0-10) мм, м3	-	-	-	50371	80991
		строительный камень, м3	2015	332	203	157	-
		негабарит, м3	4754	3028	2168	688	33
		скальный грунт, м3	781	23803	14764	1981	3877
		щебеночно-песочная смесь, м3	87394	72769	83729	70228	71586
		вскрышной грунт, м3	11070	9840	22668	13247	232376
		газеты, млн.лист-отт.	62,30	57,10	39,30	22,4	18,1
		листовая, млн.лист-отт.	1,20	1,0	1,10	1,6	1,7
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	176	177	182	170	149
5.	Среднемесячная заработная плата	руб./чел. в мес.	36966	38220	38534	37903	43641

	одного работника						
--	------------------	--	--	--	--	--	--

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		С.(24.34) Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		2.ООО «НЛМК-Метиз»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	9104,0	10102,1	10580,0	9707,3	17278,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	18,8	11,0	4,7	-8,2	17,7
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих их единицах измерения)	Проволока из железа из нелегированной стали без покрытия, тн	182039	168271	197826	178720	196903
		Проволока из железа из нелегированной стали оцинкованная, тн	41406	39143	35363	36939	43786
		Проволока из нержавеющей стали и прочих легированных сталей, тн	9949	10214	9643	5908	7055
		Проволока колючая из черных металлов, тн	533	663	553	517	472
		Гвозди, изготовленные холодной штамповкой из проволоки черных (кроме гвоздей со шляпками из меди или медных сплавов) металлов, тн	30662	30315	27252	30367	26689
		Гвозди изготовленные холодной штамповкой из проволоки черных металлов, плакированной или	0	0	0	0	Н.д.

		оцинкованной					
		Изделия крепежные, винты мелкие крепежные, тн	5800	6217	6147	7992	8685
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	638	633	627	658	746
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	44980	48729	51707	56831	58279

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		С (25.11). Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		3.ЗАО Завод модульных конструкций «Магнум»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	954,96	935,87	819,52	794,87	594,47
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	128	98	87,57	96,99	75,17
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	М/к, тонн	9140,8	7880,6	7748,2	6563,8	6197,4
		Панели, м2	66446,8	46030,3	46672,2	25093,2	3762,4
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	356	306	305	290	248
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	20054,00	21430,0	20510,0	21275,0	20900,0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической							

деятельности:		В.(07.29.41)Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		4.ООО «Березовский рудник»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	1863	1994	2160	2790	3308
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	99,0	107,0	108	129	119
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Золото, в % к предыдущему году	х	х	х	х	х
		Серебро, в % к предыдущему году	х	х	х	х	х
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1025	1009	1026	1042	1057
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	38662	40622	42301	47210	54429

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности ⁶ :							
Наименование предприятия:		АО «Эридан»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных	млн.руб.	368,8	358,2	312,9	337,6	337,6*

	платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	+37,4%	-2,9%	-12,7%	+7,9%	+7,9%*
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	штук	54548	58219	44493	40126	40126*
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	87	91	94	100,3	100,3*
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	99022	84759	78388	81338	81338*

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	389,3	449,8	450,7	461,3	472,2
4.1.1.1.	федеральных	км		-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	100,6	144,5	144,5	144,5	144,5
4.1.1.3.	местных	км	288,7	305,3	306,2	316,8	327,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным	тыс. тонн в					

	транспортом	год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁷ , в том числе по видам:	единиц	16815	20909	20909*	20909*	20909*
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1115	935	935*	935*	935*
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	14239	19067	19067*	19067*	19067*
4.4.3.	автобусы	единиц	100	117	117*	117*	117*

* Количество автотранспортных средств указано по состоянию на 01.01.2015, в связи с тем, что информация за 2016 и 2019 годы от ГИБДД ОМВД России в адрес администрации не поступила.

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС», «Ютел», «TELE2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 9

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ООО «Комтехцентр» (Планета), ПАО «Ростелеком-Урал» (Kabinet), АО ЭР-Телеком Холдинг (Дом.ру), ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Мегафон» (Мегафон), ПАО «МТС» (МТС), ООО «Мотив-телеком» (Мотив) Компания ТТК (ТрансТелеКом) ООО Эко Технология.

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 9

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО «УБРИР»), ОАО «Россельхозбанк», ПАО «Почта Банк», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО Совкомбанк ПАО Промсвязьбанк, АО Банк Газпромбанк ПАО БыстроБанк

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 9

5.3.2. Наименование страховых компаний – ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астрamed-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАО «ЮЖУРАЛЖАСО», ОАО СК «Екатеринбург-РОСНО-МС» филиал, АО СК «Согаз-мед», ООО СМК «УГМК-Медицина», ИНГОстрах-М.

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

⁷ По данным учета отдела ГИБДД

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	432000/нет данных/432000	800000	Н.д
Электроэнергия	мВт	36,9/41,17/40,26/	3,36	Н.д
Вода	куб.м	13997,11/25515,8/25515,8	Н.д	Н.д
Очистные сооружения	куб.м	12595,64/21400/12100	Н.д	Н.д

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Мраморизованный известняк Сарапульского месторождения, геологическое изучение глубоких горизонтов Сарапульского месторождения мраморов	тыс.куб.м	30 тыс.куб.м горной массы в год; лицензия СВЕ 01463 ТР от 21.04.2003 до 31.12.2034; прогнозные ресурсы мраморов глубоких горизонтов оцениваются в 1200,0 тыс.куб.м	в 3 км западнее п. Сарапулки, в 20 км восточнее г. Березовского
Строительный камень Березовского месторождения габбро	тыс.куб.м	120 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в количестве 2338 тыс.куб.м.; лицензия СВЕ 07404 ТЭ от 19.01.2015 до 31.07.2029	в 3 км к северу от г. Березовского на территории Березовского городского округа
Амфиболиты Шиловского месторождения	тыс.куб.м	100 тыс.куб.м горной массы в год, лицензия СВЕ 07391 ТЭ от 01.10.2014 до 31.12.2032г	в 7 км юго-восточнее г. Березовского на территории Березовского городского округа
Строительный камень Северного участка Монетного месторождения	тыс.куб.м	300 тыс.куб.м горной массы в год; запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07072 ТЭ от 11.05.2006 до 01.04.2031	в 3 км западнее ж/д станции Монетной на территории Березовского городского округа
Торф Мало-Рефтинского месторождения (геологическое изучение, разведка и добыча)	тыс.тонн	Запасы по состоянию на 01.01.2000 подсчитаны в количестве 3214 тыс.тонн (экспертиза запасов не проводилась) лицензия СВЭ 07382 ТР от 09.06.2014 до 09.06.2039	в 32 км северо-восточнее г.Березовского, в 3,5 км юго-восточнее п.Крутиха на территории Березовского городского округа

Граниты 141129 центральной части Адуйского гранитного массива (геологическое изучение полезных ископаемых, участок Лосиновский)	Млн.куб.м	Прогнозные ресурсы интрузивных пород (гранитов) оцениваются в количестве 22,3 млн.куб.м., Лицензия СВЕ №07566 ТП От 18.04.2016 до 18.04.2020	3,5 км севернее п.Лосиный и в 3,0 км юго-западнее п.Крутиха
Разведка и добыча торфа Кузьминского месторождения	тыс.тонн	Объем добычи 5 тыс.тонн в год, лицензия СВЕ №07240 ТЭ от 19.11.2009 до 15.11.2034	в 1 км севернее п.Ключевска

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, 14 единиц, 17 резервных участков площадью 358,0486 га				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
3	4	8	2	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка №1. Резервный участок R-C-1
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский» Для размещения промышленных предприятий (4 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети Режевского тракта
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	31,723
Возможность расширения	

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до
		Существующая	Доступная к подведению	

			(проектная)	точки подключения/присоединения, км
Газ	м ³ /час		44,7	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,3	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м ³ /сутки		8	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		6,5	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁸

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 2. Резервный участок R-C-2
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский» для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (5 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети Режевского тракта

⁸Для инвестиционных площадок производственного назначения

наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	55,082
Возможность расширения	

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		74,5	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,5	
Электроэнергия	кВт		350	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м³/сутки		14,2	
Водоотведение (бытовая канализация)	м³/сутки		12,5	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/	-

⁹Для инвестиционных площадок производственного назначения

Ф.И.О.	
Юридический адрес ¹⁰ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 3. Резервный участок R-C-3
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский » Для размещения промышленных предприятий (3 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети Режевского тракта
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	42,001
Возможность расширения	

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		59,6	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,4	
Электроэнергия	кВт		260	
Водоснабжение (Водопровод)	м ³ /сутки		10,8	

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

хозяйственно-питьевой)				
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /час		9,5	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹² :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 4. Резервный участок R-C-5
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский» Для размещения промышленных предприятий (3 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	29,130
Возможность расширения	

3. Правовой статус инвестиционной площадки

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		44,7	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,3	
Электроэнергия	кВт		180	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м³/сутки		7,3	
Водоотведение (бытовая канализация)	м³/сутки		6,9	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹³

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹⁴ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 5. Резервный участок R-C-9

¹³ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский»
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения промышленных предприятий (4 класс опасности)

1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети Режевской тракт
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	9,323
Возможность расширения	

3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		16,6	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,1	
Электроэнергия	кВт		56	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м³/сутки		2,3	
Водоотведение (бытовая канализация)	м³/сутки		1,9	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁵

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹⁶ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 6. Резервный участок R-C-18
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевых предприятий (4-5 класс опасности) Временное ограничение использования части территории до разработки и согласования проекта СЗЗ от участка С-23 (п.Ленинский,32а) и от участка С-2.1 (Западная промзона,48а)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	83,758
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки¹⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения¹⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		148,92	
Теплоснабжение	Гкал/час		1	
Электроэнергия	кВт		830	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м ³ /сутки		22,8	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		18,5	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес ¹⁸ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 7. Резервный участок R-C-22
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (5 класса опасности) и производственно-складского и транспортного назначения

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны

¹⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	прилегают к придорожной сети Режевской тракт
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	21,786
Возможность расширения	нет

3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		25,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,17	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м³/сутки		6	
Водоотведение (бытовая канализация)	м³/сутки		5,6	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

¹⁹Для инвестиционных площадок производственного назначения

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес ²⁰ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка №8. Резервный участок R-C-23 Резервный участок R-C-24
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения (3-5 класс опасности) За счет сноса индивидуальных жилых домов (24 дома с приусадебными участками)

1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,791/12,371
Возможность расширения	нет

3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		3,54/17,9	

²⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Теплоснабжение	Гкал/час		0,02/0,12	
Электроэнергия	кВт		30/180	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно- питьевой)	м ³ /сутки		0,8/4,8	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		0,6/3,2	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка №9. Резервный участок R-C-28, Резервный участок R-C-29 Резервный участок R-C-30
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового и промышленно-коммерческого назначения (4-5 класс опасности)/ под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения/под размещение объектов общественно-делового и промышленно-коммерческого назначения Условия использования: за счет сноса или перепрофилирования (перевода в нежилое) жилых домов 13 двухэтажных секционных дома, 9 индивидуальных жилых дома с приусадебными участками

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
----------------------------	---

²¹Для инвестиционных площадок производственного назначения

автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	13,407/19,5/7,56
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		29,78/29,78/10,97	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2/0,2/0,07	
Электроэнергия	кВт		400/475/175	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м ³ /сутки		6,4/7,6/2,8	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		5,9/6,8/1,9	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

²² Для инвестиционных площадок производственного назначения

7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка №10. Резервный участок R-C-32
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения. (4 класс опасности). В пределах резервного участка предоставление земельного участка (прирезка) предприятию С-66 ООО Мега-Интер в счет компенсации изымаемого (соответствующей площади)

1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,5076
Возможность расширения	нет

3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		74,5	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,5	

Электроэнергия	кВт		350	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно- питьевой)	м ³ /час		0,59	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /час		0,52	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²³

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка №11. Резервный участок R-C-33
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения (4 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,690
Возможность расширения	нет

²³Для инвестиционных площадок производственного назначения

--	--

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроэнергия	кВт		25	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м ³ /час		0,6	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /час		0,5	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁴

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

²⁴Для инвестиционных площадок производственного назначения

Название площадки	Площадка №12. Резервный участок R-C-34
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения (3-5 класс опасности)

1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,020
Возможность расширения	нет

3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		8,94	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м ³ /сутки		3	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		2,8	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁵

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка №13. Резервный участок R-C-39
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий производственно-складского и транспортного назначения (4 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,442
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	

²⁵Для инвестиционных площадок производственного назначения

				подключения/ присоединения, км
Газ	м ³ /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроэнергия	кВт		30	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно- питьевой)	м ³ /сутки		1,1	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		0,9	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁶

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка №14. Резервный участок R-3-1(1)
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения промышленных предприятий, транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных (3 класс опасности)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции,	

²⁶Для инвестиционных площадок производственного назначения

ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	15,957
Возможность расширения	нет

3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м ³ /час		29,78	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		90	
Водоснабжение (Водопровод хозяйственно-питьевой)	м ³ /сутки		3	
Водоотведение (бытовая канализация)	м ³ /сутки		2,7	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	

²⁷Для инвестиционных площадок производственного назначения

Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	799,8	2125,2	2688,2	2122,1	2896,4
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	668,9	1886,5	2124,6	1331,7	2026,2
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	83,6	88,8	79,0	68,9	70,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	9,7	5,3	х	63,9	55,9
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,2	0,2	х	3,3	1,9
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	121,2	233,4	563,6	537,5	814,3
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	15,2	11,0	21,0	27,8	28,1
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	2,7	1,5	1,8	х	0,8
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	28,4	14,8	22,9	х	51,7
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	90,1	217,1	538,9	326,3	761,8
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	120,4	66,6	62,5	93,6	104,4
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	1,0	х	8,8	15,1	7,9
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	1,6	-	0,8	0,2

7.2.5.	объектов производственно-складского назначения объектов обслуживания	тыс.кв. м	27,26 2,94	95,52 3,588	67,6 9,1	26,651 14,219	124,04 6,67
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 10 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций 3600,2 млн. руб., в том числе по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	1	1	1	5	-	1	-

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта №1	Реконструкция производственной базы. Строительство производственного цеха	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО Березовский фармацевтический завод	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	392,3	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	40	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Лекарственные препараты	-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	10	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

1.	Наименование проекта №1	Строительство АГНКС-1 с БСПГ г.Березовский «Развитие газозаправочной инфраструктуры на территории Свердловской области на 2021-2025
----	-------------------------	--

		годы»	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Газпромгазомоторное топливо»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	458,4 (Березовский)	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	5	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	13 (Березовский)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

1.	Наименование проекта №1	Размещение дополнительного объема катанки в СПЦ ООО НЛМК-Метиз	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО НЛМК Урал	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	71,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	26	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Не оценивалось	
7.	Объем налогов и сборов и других	Не оценивалось	

	обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	
--	--	--

1.	Наименование проекта №1	«Технологическая линия по производству перлита»	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Завод сухих строительных смесей»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	22,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	99	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 54,0, в том числе по основным видам продукции: Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Перлит, тн	2000	54,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	3	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	12,0	

1.	Наименование проекта №2	Организация новой площадки по производству лекарственных средств и кормовых добавок для сельского хозяйства
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	<i>ООО НПО «Уралбиовет»</i>
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	260,0
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	18,4
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 1584, в том числе по основным видам продукции:	

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
1.5.1.	Лекарственные формы в виде растворов	1080 тыс. литров	594
1.5.2.	Сухие лекарственные формы	840,0 тн	462
1.5.3.	Кормовые добавки	2400тн	528
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	9,256	
1.	Наименование проекта №3	Реконструкция очистных сооружений	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП БВКХ Водоканал	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1360,8	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	5	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 138,6, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Производительная мощность	10950 тыс м3	138,6 Производственная программа на 2023 г.
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги,	10,895	

	сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	
--	---	--

1.	Наименование проекта №4	Модернизация производства	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Урало-Сибирская профильная компания»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	400,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	62%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 3400, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
		8625	3400
5.1.	Алюминиевый профиль	8625	3400
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	16	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	36,0	

1.	Наименование проекта №1	Производство сидений для самолетов импортозамещение	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «СИБЕКО Системы Сидений» Резидент ОЭЗ «Титановая долина»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	120,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	66	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.

5.1.	сидения	-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	43	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

1.	Наименование проекта №1	Строительство круглогодичной теплицы (вертикальной фермы) для выращивания ягодных культур	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Внеземное»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	260	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	15	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	клубника	100 тн	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	18	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

1.	Наименование проекта №13	Внедрение современных технологий термообработки и окраски	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Березовский ремонтно-механический завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	6,9	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	

4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 633, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	гидроцилиндры	17793	558,0
5.2.	стрелы	22	19
	трубоукладчики	4	56
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	8,5	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов ²⁸ , в том числе:	тыс.руб.	3212839,9	3781307,0
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	1057197,9	950871,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	686220,2	557165,4
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	32533,2	8996,2
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	147061,4	139930,6
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1917153,4	2543312,9
8.2.	Бюджетная обеспеченность ²⁹	руб./чел. в год	14009,3	12431,16

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ³⁰ Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) ³¹	%	1,5%

²⁸ В соответствии с местным бюджетом

²⁹ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

³⁰ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

	Решение Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 №250 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» в редакции от 30.04.2020 №290, от 29.10.2020 №314, от 09.09.2021 №370, от 27.01.2022 №30.		
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ³²	руб./кв.м	Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа, утверждено Решением Думы Березовского городского округа от 31 мая 2012 года № 289
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	отсутствует водозабор из поверхностных источников
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м без НДС	37,41
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч без НДС	5,64
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию: прием, транспортировка и очистка сточных вод	руб./куб.м без НДС	40,19
	Тариф на сбросы в канализацию: прием и очистка сточных вод	руб./куб.м без НДС	25,14
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	Решением Думы БГО от 28.11.2019 № 250 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» (последняя редакция от 27.01.2022 №30) установлены пониженные ставки земельного налога для отдельных видов деятельности.	

³¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

³² Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)